



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24951

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדר	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס כספק יחיד לתת את שירותי החניה לעובדי מפרקליטות, אפ"כ שומת המרקעין, רישום והסדר המקרקעין.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/25-1

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כלל" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות 36/21 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 21/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,155.3 ₪ לא כולל מע"מ.

על הפרסום להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים כספק יחיד הוגשה השגה שבעקבותיה המשרד יצא למכרז פומבי מס' 99/2021 לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 19.1.2022.

במועד האחרון להגשת ההצעות, הוגשה הצעה אחת בלבד שנפסלה לאחר שנמצאה כי לא עמדה בתנאי הסף במכרז. על כן, הגורם המקצועי במשרד, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מבקשת להתקשר עם הספק ימית אפ.אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל בירושלים.

בפרוטוקול רכישות 95/22 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון חלונות בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/03/2024 בהיקף של עד 877,320 ₪ לא כולל מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 43/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת ימית אפ.אס לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ. בהיקף של עד 519,240 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

בפרוטוקול רכישות 357/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם ימית אפ.אס כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של עד 360,420 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/25-1

בפרוטוקול רכישות 39/25 אישרה הועדה את עדכון התעריפים לשירותי חניה בהתקשרות עם הספק ימית אפ.אס בחניון מרכז כלל וחניון חלונות זאת בהתאם לתקנה 8א(א) לתח"מ.

בסיום שנערך בחודש ספטמבר 2025 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות:

1. **חניון השוק:** ברחוב כ"ח 2 נמצא במרחק של כ-50 מטר מבניין בו מועסקים העובדים, החניון פתוח בעיקר למבקרי השוק הסיטונאי ועמוס ברוב שעות היום, עובד הנדרש להחנות את רכבו בחניון יאלץ להמתין זמן ממושך באיתור מקום חניה פנוי. כאשר נדרשת ממקום החניה זמינות בוודאות גבוהה לחניה פנויה. כמו כן, לא ניתן להשיג חניות שמורות. לאור האמור החניון נמצא כלא מתאים.
2. **חניון השוק קניון:** מצוי ברחוב אגריפס מספר 88 במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידות. מדובר בדרך ארוכה ובעליה מתמדת כאשר זמני צעידה לכל כיון כ-10 דקות. בשל המרחק הרב מבניין היחידות ומשך ההליכה הרב חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
3. **חניון עייני:** חניון עייני: המצוי ברחוב עובדיה סומך 3 במרחק של כ-250 מטר, אולם בשל גודלו הצר מלהכיל את כמות המנויים הנדרש (יכול לספק שירות חלקי בין 9-10 מנויי חנייה בלבד ואף ללא שוברי חנייה) נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש. לעניין זה יובהר כי נדרש לתת את כלל השירות עבור החניות במקום אחד.
4. **חניון הנביאים:** המצוי ברחוב הנביאים 61 במרחק של כ-400 מטר ונמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש לאור המרחק הרב מבניין היחידות ומשך הליכה הארוך.

לאור האמור, חניון "חלונות" וחניון "כלל" הצמודים הם החניונים היחידים הרלוונטיים למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי במשרד כי ימית אפ.אס בע"מ, המפעילה את החניונים היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/25-1

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה חדשי	360	1050.00 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 שובר חניה יומי	400	105.00 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3 שובר לשעת חניה	750	21.36 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 436020.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, וחוות הדעת של הגורם המקצועי, גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי ממנה עולה כי בסיור שנערך בחודש ספטמבר 2025 נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות כמפורט ברקע לעיל.

לאור האמור ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 30/11/2025, לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מאשרת את התקשרות עם ימית אף. אס בע"מ לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1).

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 436,020 ₪ + מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/25-1

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

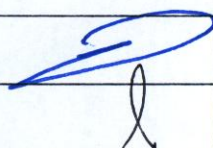
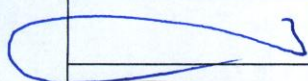
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	